

Изменения № 1 в Проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, квартал МГ Сити, литер 28

Внести изменения в Проектную декларацию на строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, кадастровый номер 02:47:110701:1420, опубликованную 28.10.2015 и изложить в следующей редакции:

город Уфа

04 февраля 2016 года

I. Информация о застройщике

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Проекты строительства, введенные в эксплуатацию:

1) Многоквартирный трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Михайловский, с. Михайловка, ул. Ленина, д.18. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации- IV квартал 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 08 декабря 2015г.

2) Многоквартирный трехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Дмитриевский, с. Дмитриевка, улица Яблоневая, д.30. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации- IV квартал 2015 г. Фактический ввод в эксплуатацию – 08 декабря 2015г.

Ведется строительство:

1) Многоквартирный четырехэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Дмитриевский, с. Дмитриевка, ул. Яблоневая, д.32

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: III квартал 2016г.

2) Многоквартирный жилой дом блокированной застройки расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, с. Михайловка, квартал МГ Сити, литер 33

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2016 г.

3) Многоквартирный жилой дом четырехэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 12

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2016г.

4) Многоквартирный жилой дом четырехэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 11

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2016г.

5) Многоквартирный четырехэтажный жилой дом по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 10.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: II квартал 2017г.

6) Многоквартирный четырехэтажный жилой дом по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Зубовский с/с, с. Зубово, кадастровый номер 02:47:060601:155.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию: IV квартал 2017 г.

II. Информация о проекте строительства

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство №02-03547000-10/Ю-2016, выдано 04.02.2016 года Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Срок действия разрешения до: 04 января 2017 года взамен ранее выданного Разрешение на строительство № 02-03547000-132/Ю-2015, выдано 27.10.2015 Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Обязательства Застройщика обеспечиваются:

11.1. залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного жилого дома, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

11.2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с договорами страхования, заключенными:

с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГД 35-2038/2016 на заключение полисов (договоров страхования) гражданской ответственности застройщика от 28.01.2016 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501);

Застройщик является членом Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ВС № 4314 выдана центральным банком Российской Федерации от 13.08.2015 года, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, адрес: Российская Федерация, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2) на основании Протокола заседания правления от 23.10.2015, что подтверждается выпиской из списка членов некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» от 16.11.2015. Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства в пользу выгодоприобретателей – Участников долевого строительства. Условия страхования определяются правилами страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

12. Сведения об опубликовании проектной декларации

Проектная декларация подлежит опубликованию на официальном сайте ООО «МКД-СтройГрупп» в сети Интернет по адресу <http://mkdstroy.ru/projects>

Директор ООО «МКД-СтройГрупп»

И.А. Бахтияров

