

**Изменения №6
в Проектную декларацию**

на строительство многоквартирного четырехэтажного жилого дома по адресу:

Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 11

город Уфа

26 сентября 2016 года

1. Внести изменения в п.п. 1,2,5,6,7 раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации на строительство многоквартирного четырехэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 11, опубликованную 14.08.2015 года на официальном сайте ООО «МКД-СтройГрупп» в сети Интернет по адресу <http://mkdstroy.ru/projects> изложив его в следующей редакции:

«II. Информация о проекте строительства»

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации.

Информация об экспертизе проектной документации: положительное заключение экспертизы проектной документации № 02-1-2-0062-15 от 07 августа 2015 года, выдано ООО «Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения квалификации».

Информация об экспертизе проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0145-16 от 08 сентября 2016 года Корректировка, выдано ООО «Торговый дом «Партнер».

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 02-03547000-131/Ю-2016, выдано 20.09.2016 Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Срок действия разрешения до: 01 сентября 2017 г. Взамен ранее выданного № 02-03547000-94/Ю-2015 от 14.08.2015г.

5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей

Общая площадь застройки – 2 313,58 кв.м, общая площадь здания – 8 216,57 кв.м., площадь застройки жилого дома – 2 313,58 кв.м, площадь застройки пристроенного магазина – 183,27 кв.м.; строительный объем – 35 332,21 куб.м., общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 5 968,0 кв.м, общая площадь застройки пристроенного магазина – 183,27 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенных административных помещений – 1496,61 кв.м., общая площадь пристроенных помещений – 247,74 кв.м.

Высота цокольного этажа 3,3 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Пристроенные нежилые помещения: 2-х этажный магазин, офисы.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию

Общее имущество: межквартирные и лестничные площадки, лестницы, коридоры, кровля, ограждающие несущие и не несущие конструкции данных домов, водомерные узлы, узлы ввода электроэнергии и воды, помещения индивидуально теплового пункта, телекоммуникационные сети, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2. Остальные положения проектной декларации остаются без изменения.

Директор ООО «МКД-СтройГрупп»



И.А. Бахтияров