

Взамен ранее выданных  
№02-03547000-57/Ю-2015  
от 08.06.2015 г.  
№02-03547000-93/Ю-2016  
от 13.07.2016 г.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«МКД-СтройГрупп»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**450074, РБ, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 4, офис 1**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 06.12.2016 г.

№02-03547000-194/Ю-2016

**Администрация муниципального района Уфимский район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

**Республики Башкортостан**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный 4-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, квартал МГ Плейс, литер 12. Корректировка»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «МЦСЭПиПК» ООО «Торговый Дом «Партнер»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№02-2-11-3-0039-15 от 29.05.2015 г. №77-2-1-2-0100-16 от 07.07.2016 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:47:110701:1459</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	<b>02:47:110701</b>

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03547000-55Ю от 14.05.2015 г. выданный Администрацией Муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 8 от 25.02.2015 г; №269 от 12.05.2016 г. Утвержденных сельским поселением Михайловский сельсовет МР Уфимский район
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГосАрхПроект» 02/04-15-ПЗ 02/04-15-АР 02/04-15-ПЗУ 02/04-15-ПОС 02/04-15-ОДИ 02/04-15-ПБ 02/04-15-ЭЭФ
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв. м):	8222,27
	Площадь участка (кв. м):	8581,0
	Объем (куб. м):	33738,20
	в том числе подземной части (куб. м):	8422,29
	Количество этажей (шт.):	5
	Высота (м):	15,765
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки здания (кв. м):	2319,77
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) К=1 – 6046,08 м².

		<p>Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений (балконов, лоджий, террас) <math>K=0,5</math> – 5818,36 м<sup>2</sup>.          Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 5591,68 м<sup>2</sup>.          Общая жилая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, кухонь, санузлов, кладовых) – 2624,20 м<sup>2</sup>.          Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования: коридоры, тамбуры, колясочные, электрощитовые, технические помещения и т.д.) – 1163,77 м<sup>2</sup>.          Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (административные помещения и магазин) – 1013,46 м<sup>2</sup>.          Общая площадь жилого дома (площадь квартир с <math>K=0,5</math>, площадь мест общего пользования, площадь встроенно-пристроенных помещений) – 7995,59 м<sup>2</sup>.          Общая площадь жилого дома (площадь квартир с <math>K=1</math>, площадь мест общего пользования, площадь встроенно-пристроенных помещений) – 8222,27 м<sup>2</sup>.          Общая площадь жилого дома (площадь квартир без учета неотапливаемых помещений, площадь мест общего пользования, площадь встроенно-пристроенных помещений) – 7768,91 м<sup>2</sup>.          Количество квартир – 140 шт., общей площадью 5591,68 м<sup>2</sup>.          1-комн. студий - 56 шт., общей площадью 1460,88 м<sup>2</sup>.          1-комн – 64 шт., общей площадью 2689,88 м<sup>2</sup>.          2-комн – 16 шт., общей площадью 1102,48 м<sup>2</sup>.          3-комн – 4 шт., общей площадью 338,44 м<sup>2</sup>.          Население жилого дома – 210 чел.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РБ, МР Уфимский район, СП Михайловский сельсовет, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 12
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-	
Протяженность:	-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
Иные показатели:	-	

Скреплено и сброшкоровано

на 2 листах

«06» 12 2016 г.



Срок действия настоящего разрешения до "31" декабря 2016 г. в соответствии с разделом  
«Проект организации строительства» 02/04-15-ПОС

**Первый заместитель главы администрации**  
**МР Уфимский район РБ**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.В. Ковшов**  
(расшифровка подписи)