

**Изменения № 5  
в Проектную декларацию**

на строительство многоквартирного шестиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан,  
Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 8

город Уфа

07 декабря 2016 года

1. Дополнить подпункт 11.2 пункта 11 «Способ обеспечения обязательств застройщика по договору» раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации на строительство многоквартирного шестиэтажного жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, квартал МГ Плейс, литер 8

**11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Обязательства Застройщика обеспечиваются:

11.1. залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве аренды, и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного жилого дома, в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

11.2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с договорами страхования, заключенными:

с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГД 35-44067/2016 на заключение полисов (договоров страхования) гражданской ответственности застройщика от 06.06.2016 года (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501);

с обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» в соответствии с Генеральным договором № ГОЗ-75-0524/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 06.12.2016г. (ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 выдана Центральным банком Российской Федерации 19 января 2016г., адрес: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29)

Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства. Условия страхования определяются правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве ООО «СК «Респект».

Застройщик является членом Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ВС № 4314 выдана центральным банком Российской Федерации от 13.08.2015 года, ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, адрес: Российская Федерация, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп. 2) на основании Протокола заседания правления от 23.10.2015, что подтверждается выпиской из списка членов некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» от 16.11.2015. Договор страхования заключается в отношении каждого объекта долевого строительства в пользу выгодоприобретателей – Участников долевого строительства. Условия страхования определяются правилами страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».

2. Остальные положения проектной декларации остаются без изменения.

Директор ООО «МКД-СтройГрупп»



И.А.Бахтияров